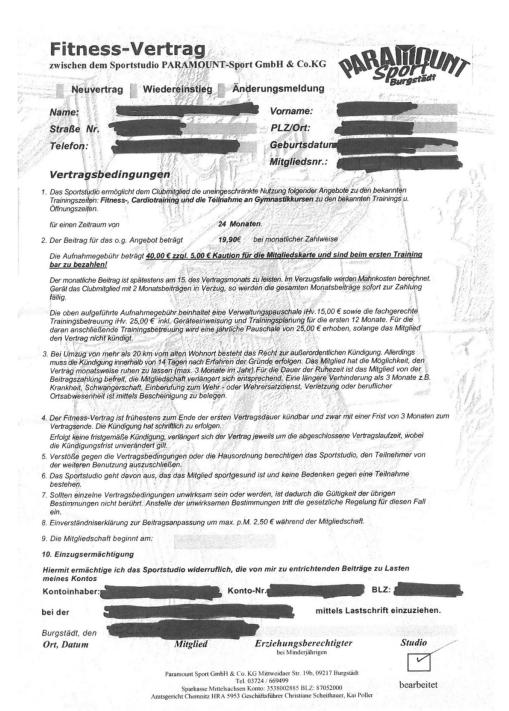


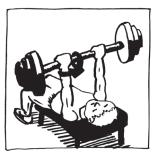
## Aufgabenblatt 1: Original Fitnessstudio-Vertrag

### Beantworte die folgenden Fragen und Aufgaben auf einem Extrablatt.

Lies den Vertrag zum Fitnessstudio. Welche Laufzeit sieht der Vertrag vor? Ist eine Möglichkeit zur vorzeitigen Beendigung vorgesehen und welche Bedingungen müssen dafür erfüllt sein? Wann und wie lange kann der Kunde den Vertrag "ruhen lassen" und was bedeutet das? Was passiert, wenn der Vertrag nach Ablauf von 24 Monaten noch nicht gekündigt worden ist?

**Achtung**, für ab dem 01.03.2022 geschlossene Verbraucherverträge gibt es keine "automatische Verlängerung" mehr. Die Verträge (zum Beispiel mit einem Fitness- Studio) können nach Ablauf der vereinbarten Vertrags-Laufzeit jederzeit mit einer Frist von 1 Monat gekündigt werden!







# **Aufgabenblatt 2: Original Mietvertrag**

# Beantworte die folgenden Fragen und Aufgaben auf einem Extrablatt.

Lies den Untermietvertrag. Welche Kündigungsfrist ist im Mietvertrag geregelt? Wo steht das? Der Untermieter möchte in eine andere Stadt umziehen. Er kündigt am 31.03.2020 zum 30.06.2020 und zieht bereits am 15.04.2020 aus. Wie lange muss er noch Miete zahlen?



Untermietvertrag						
Name, Vorname  Straße  Straße  Straße  Bergmansfr. 103 PLZ und Wohnort  Telefonnummer (Mobil)  Email-Adresse  - nachfolgend "Hauptmieter" genannt —  zwischen  und Name, Vorname  Straße  Straße  Straße  Bergmansfr. 103 PLZ und Wohnort  — nachfolgend "Untermieter" genannt —						
§ 1 Mietsache  Folgende Wohnräume des Hauptmieters in der  Begunaustr. 102 / 3. Stock weckts  Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stockwerk  gelegenen Wohnung werden zu Wohnzwecken und ausschließlichen Benutzung an den Untermieter vermietet.  Anzahl der untervermieteten Räume: 1						
Die gesamte Wohnung besteht aus:						
Es wird die Mitbenutzung der folgenden Räume vereinbart  Küche  Bad  WC  Keller  Abstellraum  Dachboden  Dem Untermieter werden mit Abschluss des Untermietvertrages folgende Schlüssel ausgehändigt:  A bewassel  Mituntervermietet werden nach diesen Bedingungen:  Garage(n), Stellplatz Nr.  Seminischtungen, nämlich folgende  Diese Räume werden vom Hauptmieter an den Untermieter untervermietet. Die schriftliche Zustimmung des Vermieters liegt dem Untermieter vor.						
§ 2 Miete und Nebenkosten  Die monatliche Kaltmiete beträgt: 300 – Euro.						

Seite 1 von 4

Stand: März 2015



B	Nebenkostenvorauszahlung
	Die Vorauszahlung auf die Nebenkosten beträgt monatlich C Euro.  Die Abrechnung der Betriebskostenvorauszahlung richtet sich nach den Vorschriften des Hauptmietvertrages.
	Nebenkostenpauschale
	Die Pauschale für die Nebenkosten beträgt monatlich Euro.
Der zu	zahlende Mietzins beträgt monatlich und unter Berücksichtigung der Vorauszahlungen bzw. Pauschalen
insgesa	amt 400 — Euro.
Die G (Zahlur einzuza	esamtmiete ist monatlich im Voraus, spätestens jedoch bis zum dritten Werktag des Monats ngseingang auf dem Konto des Hauptmieters ist maßgebend) auf folgendes Konto des Hauptmieters ahlen:
Kontoint	Tost boule  Kontoverbindung (Konto-Nr. oder IBAN)  BLZ und Bank oder BIC
Ändert Hauptn	sich die Höhe der Miete oder der Vorauszahlungen/Pauschalen im Hauptmietvertrag, so kann der nieter die Änderungen auch im Verhältnis zum Untermieter nach Darlegung entsprechend geltend machen.
§ 3	Kaution
	termieter erbringt zur Sicherung aller Ansprüche des Untervermieters aus diesem Vertrag eine Kaution in
Höhe w	on 500 — Euro.
der übli erhält d Untermi Einbeha	at der Hauptmieter getrennt von seinem übrigen Vermögen bei einem Kreditinstitut anzulegen. Es gilt hier iche Zinssatz für Spareinlagen mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist. Die hier entstehenden Zinsen der Untermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses zusätzlich zur Kaution zurück, sofern vom leter sämtliche Ansprüche aus dem Vertrag erfüllt wurden. Anderenfalls ist der Hauptmieter zur altung eines Teils der Kaution berechtigt (z.B. bei ausstehenden Mitzahlungen, Kosten für die Beseitigung häden am Mietobjekt, welche durch den Untermieter verursacht wurden etc.)
§ 4	Mietdauer
Das Un	termietverhältnis beginnt am 61.12.20.17
ST	Es läuft auf unbestimmte Zeit.
	Es endet am
Das Un Hauptm	stermietverhältnis besteht längstens so lange wie der Hauptmietvertrag geschlossen wurde. Endet der ietvertrag – gleich auch welchen Gründen – endet damit ohne Ausnahme auch der Untermietvertrag.
Hauptm	termietverhältnis kann gemäß den gesetzlichen Bestimmungen gekündigt werden, sofern sich aus dem ietvertrag nichts Gegenteiliges ergibt. Sofern der Vertrag auf bestimmte Zeit abgeschlossen wurde, kann blauf der vereinbarten Mietzeit nicht ordentlich gekündigt werden.
§ 5	Bezugnahme auf den Hauptmietvertrag
soweit v	n aus dem Hauptmietvertrag ergebenden Rechte und Pflichten gelten auch für den Untermietvertrag, vorliegend nicht Gegenteiliges vereinbart wird. Der Hauptmietvertrag wird Bestandteil dieses Vertrages. ermieter erhält eine Kopie des Hauptmietvertrages.
	ntermieter hat die notwendigen Schönheitsreparaturen entsprechend den Regelungen des ietvertrags ordnungsgemäß zu erledigen.
	Seite 2 von 4 Stand: März 2015



#### § 6 Weitere Untervermietung

Zu einer weiteren Untervermietung oder einer Gebrauchsüberlassung an Dritte ist der Untermieter seinerseits nicht berechtigt.

#### § 7 Kündigung

Hauptmieter: Das Kündigungsrecht des Hauptmieters richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften, wenn der Untermietvertrag auf unbestimmte Zeit geschlossen wurde. Der Hauptmieter als Vermieter kann bei der Untervermietung von möbliertem Wohnraum bis zum 15. eines Monats zum Ablauf des gleichen Monats kündigen. Wurde der Untermietvertrag auf bestimmte Zeit abgeschlossen, so kann er vor Ablauf der Untermietzeit nicht ordentlich gekündigt werden.

**Untermieter**: Abweichend hiervon gilt für den Untermieter die Regelung, dass er bis zum dritten Werktag des Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Kalendermonats kündigen kann. Der Zugang der schriftlichen Kündigung ist hier maßgebend.

Eine fristlose Kündigung ist nach gesetzlichen Vorschriften zulässig.

#### § 8 Rückgabe der Mietsache

Bei Ende des Untermietvertrags hat der Untermieter die Mietsache vollständig geräumt und sauber zurückzugeben. Alle Schlüssel sind dem Hauptmieter zu übergeben.

Der Untermieter haftet für alle Schäden, die dem Hauptmieter oder einem Mietnachfolger aus der Nichtbefolgung dieser Pflicht entstehen.

Hat der Untermieter bauliche Veränderungen an der Mietsache vorgenommen oder sie mit Einrichtungen versehen, so ist er auf Verlangen des Hauptmieters verpflichtet, bei Ende des Mietvertrages auf seine Kosten den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist.

§ 9	Besondere	Verein	barungen
-----	-----------	--------	----------

Telefon/Juternet wind getreunt abgerechnet, Mitnutzung Waschmaschine ist Rostenlos (bille Pfleglich behandeln).

### § 10 Schlussbestimmungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für ein Abweichen vom Schriftformerfordernis.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem rechtlichen und wirtschaftlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Rockic, den 25.11.17
(Ort) (Datum)

(Hauptmieter)

Reilu , den 29 M. A

(Untermieter)

Seite 3 von 4

Stand: März 2015