

Aufgabensammlung : Wohnung, Miete, Kautio n & SCHUFA

1.) Erkundige dich bei deinen Eltern oder demjenigen, der bei Euch die Miete zahlt, wie hoch die Miete eurer Wohnung ist. Wie setzt sich die Miete zusammen? Wie hoch ist die Grundmiete, welcher Betrag wird für Betriebskosten und welcher Betrag wird für Heizkosten monatlich vorausgezahlt? Was ist bei den letzten drei Jahresabrechnungen für Heiz- und Betriebskosten herausgekommen: Eine Nachzahlung oder eine Erstattung? In welcher Höhe? Wenn deine Eltern (oder die, bei denen du wohnst) in einem eigenen Haus oder einer Eigentumswohnung wohnen, frage sie nach den einzelnen Kosten, die monatlich anfallen. Frage sie, ob und ggf. um welchen Betrag sich die Wohnkosten in den letzten drei Jahren erhöht oder ermäßigt haben. Notiere deine Ergebnisse.

2.) Recherchiere: Was sind „Betriebskosten“? Welche Bewirtschaftungskosten werden im Einzelnen über diesen Begriff abgedeckt? Wie hoch sind die Betriebskosten und Heizkosten durchschnittlich? Recherchiere dazu, zum Beispiel beim Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes. Lies dazu auch den in diesem Baustein abgedruckten Mietvertrag und notiere, was dieser zu den Betriebs- und Heizkosten regelt.

3.) Anne erzählt ihrer Freundin Paula, dass die Eltern für die Familienwohnung fast 300 € Heizkosten nachzahlen müssen, nachdem die Jahresabrechnung vom Vermieter gekommen ist. Anne findet das ungerecht. Sie meint, dass daran nur der Vermieter verdienen würde. Paula meint, dass das nicht stimmt. Die Heizkosten würden nach dem Verbrauch des Mieters errechnet. Jeder Mieter hätte es selbst in der Hand, Heizkosten zu sparen. Recherchiere, wer Recht hat. Lies dazu auch den in diesem Baustein abgedruckten Mietvertrag. Wie kann man Heizkosten sparen? Benenne drei Möglichkeiten.

4.) Was ist eine Kautio n? Welchem Zweck dient eine Mietkautio n? Welche Regeln gelten? Recherchiere zu den Vorschriften des BGB zur Mietkautio n und fasse deine Ergebnisse zum Beispiel in Form eines Plakates oder Flyers zusammen.

5.) Recherchiere zum Thema SCHUFA und erstelle eine Präsentation. Wann und für welchen Zweck wurde die SCHUFA gegründet? Wie arbeitet sie? Was ist ein Score-Wert und wie berechnet die SCHUFA ihn? Prüfe auch die Frage, ob für Verbraucher und Verbraucherinnen die Möglichkeit einer kostenlosen SCHUFA-Auskunft besteht und erprobe diese praktisch. Wenn du noch nicht volljährig bist, suche dir einen Erwachsenen (z. B. Eltern), der sich als „Testkunde“ für eine kostenlose Auskunft zur Verfügung stellt.

6.) Lies den Einführungstext. Nach welcher Faustregel kannst du errechnen, welche ungefähre Miethöhe du dir entsprechend deinem eigenen Einkommen leisten kannst? Begründe deine Antwort.

7.) Lies den Einführungstext. Dort heißt es, dass die Mietkosten ganz wesentlich davon bestimmt werden, in welcher Lage sich die Wohnung befindet. Warum ist das so? Welche weiteren Faktoren können die Miethöhe beeinflussen?

8.) Recherchiere im Internet und dokumentiere deine Ergebnisse in Stichworten: Wo sind die Mieten in eurer Stadt oder Gemeinde besonders preiswert und wo sind sie besonders teuer? Dokumentiere vier Beispiele von besonders teuren oder besonders preiswerten Mietwohnungen in eurer Stadt oder Gemeinde für eine 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 qm Wohnfläche. Notiere dazu ggf. auffällige Einzelheiten zu den Wohnungen. Nutze für die Recherche Suchportale im Internet wie z. B. www.immobilienscout24.de oder www.immowelt.de. Findest du weitere interessante Suchportale wie z. B. Homepages von Wohnungsbaugesellschaften in eurer Stadt oder Gemeinde? Dokumentiere auch dazu deine Ergebnisse in Stichworten.