

## Arbeitsblatt 6: Original Schreiben zur Anpassung der Nebenkostenvorauszahlung (Mieterhöhung)

Beantworte die folgenden Fragen und Aufgaben auf einem Extrablatt.

Lies das Schreiben der Hausverwaltung zur Mieterhöhung. Fasse den Inhalt zusammen und gib dem Mieter einen Rat, was er jetzt tun soll. Frage deine Eltern (oder den, der bei dir die Miete zahlt), ob sie auch schon einmal eine Mieterhöhung bekommen haben. Um welchen Betrag wurde die Miete erhöht? Hatten sie sich dazu Rat geholt und wenn ja, wo und mit welchem Ergebnis?



Deutsche Wohnen

Deutsche Wohnen Management GmbH  
Mecklenburgische Straße 57 » 14197 Berlin

10999 Berlin

**Ihr Ansprechpartner**  
Anja Fechner  
**Telefon**  
030 89786- 2003  
**Fax**  
030 89786-77- 2003  
**E-Mail**  
Anja.Fechner@dwm.deuwo.com

**Vertragsnummer:** Berlin, 08.12.2015  
**Vertragsnehmer:**  
**Objekt:** 10999 Berlin, 5. Obergeschoss  
**Wohnfläche:** 93,20 m<sup>2</sup>

**Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen**

Sehr geehrter Herr                      sehr geehrte Frau

zum 01.01.2016 nehmen wir auf der Grundlage der Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2014 eine Anpassung der monatlichen Vorauszahlungen gemäß § 560 (4) BGB vor.

Der nachfolgenden Übersicht entnehmen Sie bitte die neue Zusammensetzung der Gesamtmiete ab dem 01.01.2016.

Mietart	bisher vereinbart EUR mtl.	Veränderung EUR mtl.	neue Vereinbarung EUR mtl.
Grundmiete Wohnung	625,18		625,18
VZ Betriebskosten	245,00	23,35	268,35
VZ Heizkosten	215,00	20,49	235,49
widerruffl. Verzicht	-118,36		-118,36
<b>Neue Miete ab 01.01.2016</b>	<b>966,82</b>	<b>43,84</b>	<b>1.010,66</b>

Deutsche Wohnen Management GmbH  
Mecklenburgische Straße 57  
14197 Berlin  
Telefon 030 897 86 0  
Telefax 030 897 86 1000

**Besucheranschrift**  
Brabanter Straße 18-20  
10713 Berlin

**Geschäftsführung**  
Dr. Kathrin Wolff (Vorsitzende)  
Annett Zahn  
HRB 114206 B

**Registergericht**  
Amtsgericht  
Berlin-Charlottenburg  
deutsche-wohnen.com

**USt-IdNr.**  
DE269603858